

FICHE RECAPITULATIVE DU BAREME DES HONORAIRES DE GESTION SYNDIC

| PRESTATIONS | € HT | € TTC |
|---|--|---------------------------------|
| ▶ PRESTATIONS INVARIABLES | | |
| Forfait par lot/par an | de 90.00 € à 300.00 € | de 108.00 € à 360.00 € |
| Forfait minimum (Grenoble et son agglomération) | 1 250.00 € | 1 500.00 € |
| Taux horaire appliqué | 60.00 € | 72.00 € |
| ▶ MODALITES DE REMUNERATION DES PRESTATIONS PARTICULIERES | | |
| Soit en application du tarif convenu par les parties, en assemblée générale, au titre des prestations particulières | Soit au temps passé | |
| ▶ PRESTATIONS RELATIVES AUX REUNIONS ET VISITES SUPPLEMENTAIRES | | |
| La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire de 3 heures à l'intérieur d'une plage horaire allant de 10 heures à 21 heures | Au temps passé | |
| L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de X Heures, par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait | Néant | |
| La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété avec rédaction d'un rapport, en présence ou non du président du conseil syndical préalablement averti, par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait | Néant | |
| ▶ PRESTATIONS RELATIVES AU REGLEMENT DE LA COPROPRIETE ET A L'EDD** | | |
| L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic) | A fixer par vote en assemblée générale | |
| La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes | Néant | |
| ▶ PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATERIELLE RELATIVES AUX SINISTRES | | |
| Les déplacements sur les lieux | Néant | |
| La prise de mesures conservatoires | Néant | |
| L'assistance aux mesures d'expertise (Forfait applicable) | 41.66 € | 50.00 € |
| Le suivi du dossier auprès de l'assureur (Forfait applicable) | 66.66 € | 80.00 € |
| ▶ PRESTATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES TECHNIQUES | | |
| Les honoraires spécifiques éventuels sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité (article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965). | Selon décision de l'AG, en pourcentage du montant HT des travaux à un taux dégressif selon importance des travaux. | |
| ▶ PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES/CONTENTIEUX (HORS FRAIS RECOUVREMENT) | | |
| La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception | Néant | |
| La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique | Au temps passé | |
| Le suivi du dossier transmis à l'avocat | Au temps passé | |

** E.D.D. = Etat Descriptif de Division (document relatif à la copropriété)

| PRESTATIONS | € HT | € TTC |
|--|---|--------------|
| ▶ AUTRES PRESTATIONS | | |
| Les diligences spécifiques liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes | A fixer par un vote en assemblée générale | |
| La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvé(s) ou non réparti(s) (suite à un changement de syndic) | Néant | |
| La représentation du syndicat aux assemblées générales d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat | Néant | |
| La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965 | Au temps passé | |
| La constitution et le suivi du dossier de subvention accordé au syndicat | Au temps passé | |
| L'immatriculation initiale du syndicat | Au temps passé | |
| ▶ FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES | | |
| <i>Frais de recouvrement</i> | | |
| Mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception | 20.84 € | 25.00 € |
| Relance après mise en demeure | Néant | |
| Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé | Au temps passé | |
| Frais de constitution d'hypothèque | Aux frais réels facturés par les tiers | |
| Frais de mainlevée d'hypothèque | Aux frais réels facturés par les tiers | |
| Dépôt d'une requête en injonction de payer | Au temps passé | |
| Constitution du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) | Au temps passé | |
| Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) | Néant | |
| <i>Frais et honoraires liés aux mutations</i> | | |
| Etablissement de l'Etat daté (Le montant maximum applicable aux honoraires d'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1 B de la loi du 10 juillet 1965 s'élève à la somme de € TTC | 270.83 € | 325.00 € |
| Opposition par mutation (article 20-1 de la loi du 10 juillet 1965) | Aux frais réels facturés par les tiers | |
| <i>Frais de délivrance des documents sur supports papiers (article 33 du Décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du CCH* (*Code de la Construction et de l'Habitation)</i> | | |
| Délivrance d'une copie du carnet d'entretien de la copropriété | 25.00 € | 30.00 € |
| Délivrance d'une copie des diagnostics techniques | 25.00 € | 30.00 € |
| Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du CSH | 25.00 € | 30.00 € |
| Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967). | 25.00 € | 30.00 € |